



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 633

2 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19042/4577 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7γ του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29^{Α} του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄ 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

7. Το 5768/12.3.2001 έγγραφο του δήμου Εύοσμου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το Ξ 000147/20.3.2001 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

9. Το 2373/22.3.2001 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

10. Το 10077/4.5.2001 έγγραφο του Τομέα Αναπτυξιακών θεμάτων του Τ.Ε.Ε.

11. Το 619/16.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Την 135/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

13. Τις 346/2000. 800/2000 και 352/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

14. Τις 5/συν.5/2.3.2001 και 9/συν. 12/25.5.01 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσ/νίκης) το οποίο έχει εγκριθεί με την 66450/4835/3.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ΄ 643). όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50649/1573/6.3.92 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 367) και τροποποιήθηκε με την 1534/359/27.1.99 όμοια απόφαση (Δ΄ 115) με την αλλαγή τμήματος περιοχής μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας (ΕΜΟ) σε περιοχή κεντρικών λειτουργιών πόλης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών Π-1.11 και Π-1.3.2 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19042/2001 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

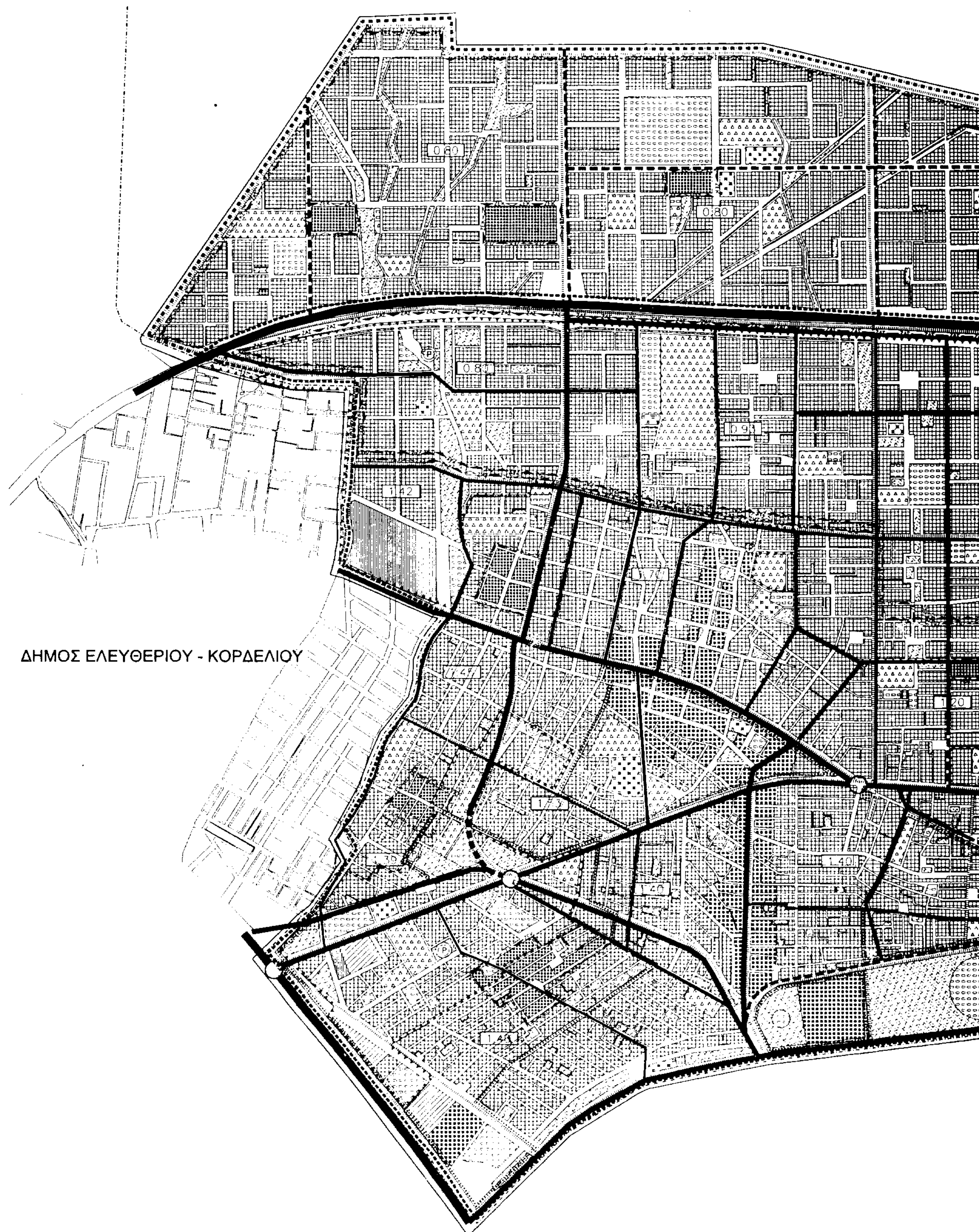
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

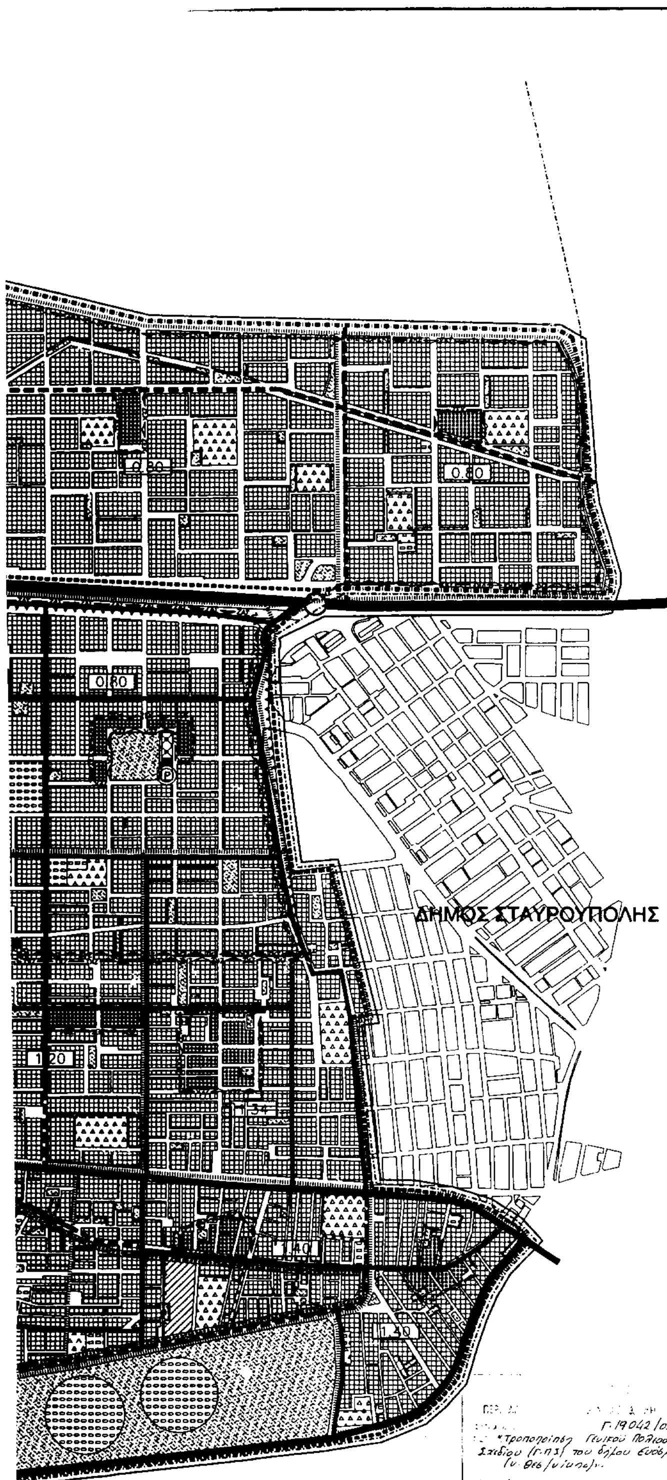
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


0.60
0.80
0.80
1.42
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
1.20
1.40
1.40



Γ. 19042/01
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ευόσμου

24 Ιουλίου 2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

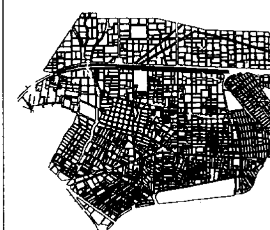
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982 / Town-plan boundaries 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς / Planning Unit - Neighbourhood Boundary
- 1.55 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα / Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central services
- Τοπικό κέντρο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών / Local center of district - neighbourhood
- Κατοικία / Residential area
- Μη οχλούσα βιοτεχνική - βιομηχανική χρήση
- Εκπαίδευση / Education
- Περίθαλψη / Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμός / Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural Activities
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι / Green Area-Open space
- Τουρισμός - Αναψυχή / Tourism - Recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Στάθμευση - Κτίριο Στάθμευσης / Parking - Garage
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης / Parking
- Ελεύθερη Λεωφόρος / Motorway
- Αρτηρία / Arterial Street
- Συλλεκτήριος / Collector Street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection
- Ανισόπεδος κόμβος / Multi-level function
- ΖΕΚ Ορια ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive limit
- ΖΑΣ Ορια ζώνης αγοράς συντελεστή / Limit at transfer development rights zone
- ΖΚΣ Ορια ζώνης κοινωνικού συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια ζώνης περιοχής ανάπλασης / Renewal area limit
- Ορια περιοχής Ν.1337/83 / Renewal area limit N.1337/83
- Εγκεκριμένο όριο ΓΠΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ | ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το υπόβαθρο του χάρτη προήλθε από τα ψηφιακά υπόβαθρα των μελετών Πράξεων Εφαρμογής, από τα ψηφιοποιημένα υπόβαθρα των Πινακίδων κλ. 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου υπολοίπου Ευόσμου και από ψηφιοποίηση διαγραμμάτων κλίμακας 1:5.000 για την περιοχή εκτός των ορίων του Δήμου Ευόσμου.



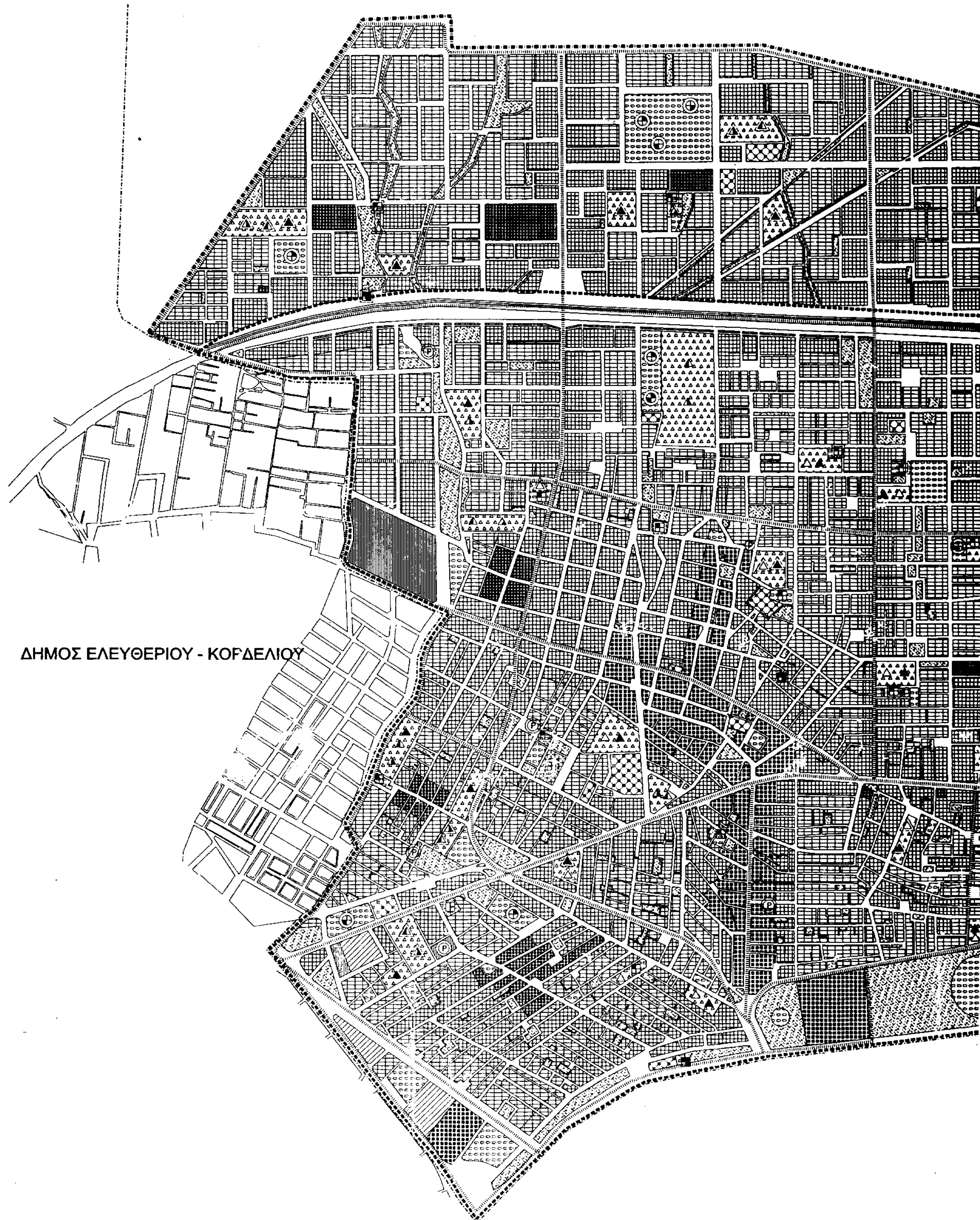
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

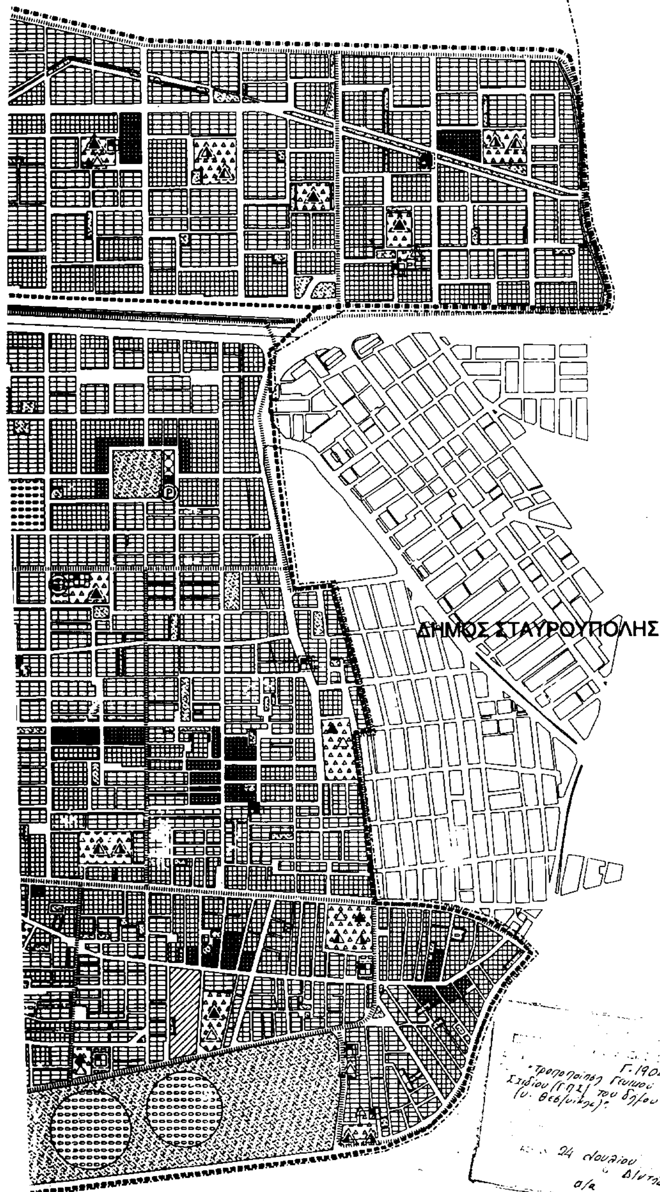
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχ. μηχ., Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ
Αρχιτέκτων μηχ.
Τεχν. Υπηρ. Δήμου Ευόσμου

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ



αρ. δαν 177/01
6x 2

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

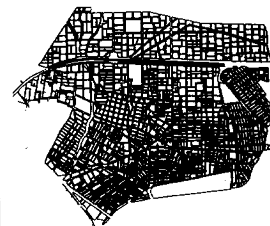
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town-plan boundaries 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς / Planning Unit - Neighbourhood Boundary
- Αμιγής Κατοικία / Residential area
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential area
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς / Local center of district neighbourhood
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural Activities
- Μη οχλούσα βιοτεχνική-βιομηχανική χρήση
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι / Green Area-Open space
- Εκπαίδευση / Education
- Νηπιαγωγείο / Nursery
- Δημοτικό / Primary
- Γυμνάσιο / Junior secondary
- Λύκειο / Senior secondary
- Μεταλυκειακά κέντρα / Post lyceum educational centers
- Μέση επαγγελματική σχολή / Elementary vocational training school
- Περίθαλψη / Health
- Κέντρο Υγείας / Health Centre
- Υγειονομικός Σταθμός
- Πρόνοια / Welfare
- Κ.Α.Π.Η / Centre for elderly persons
- Παιδικός Σταθμός / Infant school
- Αθλητισμός / Sports
- Γήπεδο / Playing field
- Γυμναστήριο / Gymnasium
- Κολυμβητήριο / Swimming pool
- Στάδια / Stadiums
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Στάθμευση - Κτίριο Στάθμευσης / Parking - Garage
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης / Parking

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ | ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το υπόβαθρο του χάρτη προήλθε από τα ψηφιακά υπόβαθρα των μελετών Πράξεων Εφαρμογής, από τα ψηφιοποιημένα υπόβαθρα των Πινακίδων κλ. 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου υπολοίπου Ευόσμου και από ψηφιοποίηση διαγραμμάτων κλίμακας 1:5.000 για την περιοχή εκτός των ορίων του Δήμου Ευόσμου.



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχ. μηχ., Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ
Αρχιτέκτων μηχ.
Τεχν. Υπηρ. Δήμου Ευόσμου

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 7863 (2)

Περί αναγνωρίσεως της οδού Λεωνιδίου ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4) Την με αριθ.27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5) Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...» και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6) Το με αρ. 6928/25.5.2001 έγγραφο της Δ/σεως ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

7) Το με αριθ. 5/1.6.2001 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 28ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την οδό Λεωνιδίου που βρίσκεται στην περιοχή Εγλυκάδος Δήμου Πατρέων και εντός των Ο.Τ. 1941, 1939, 1936 ως οδού προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1/500.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

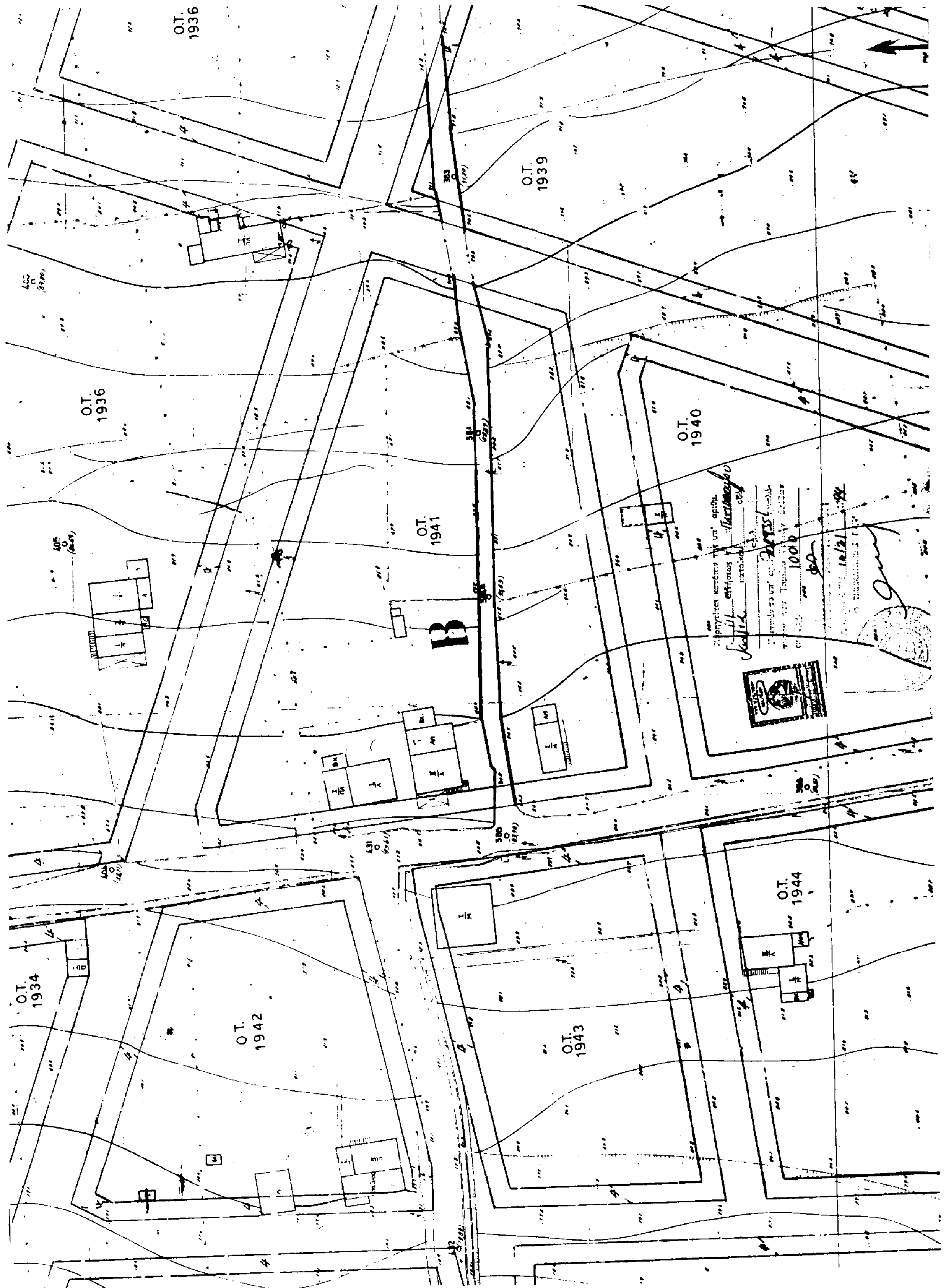
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

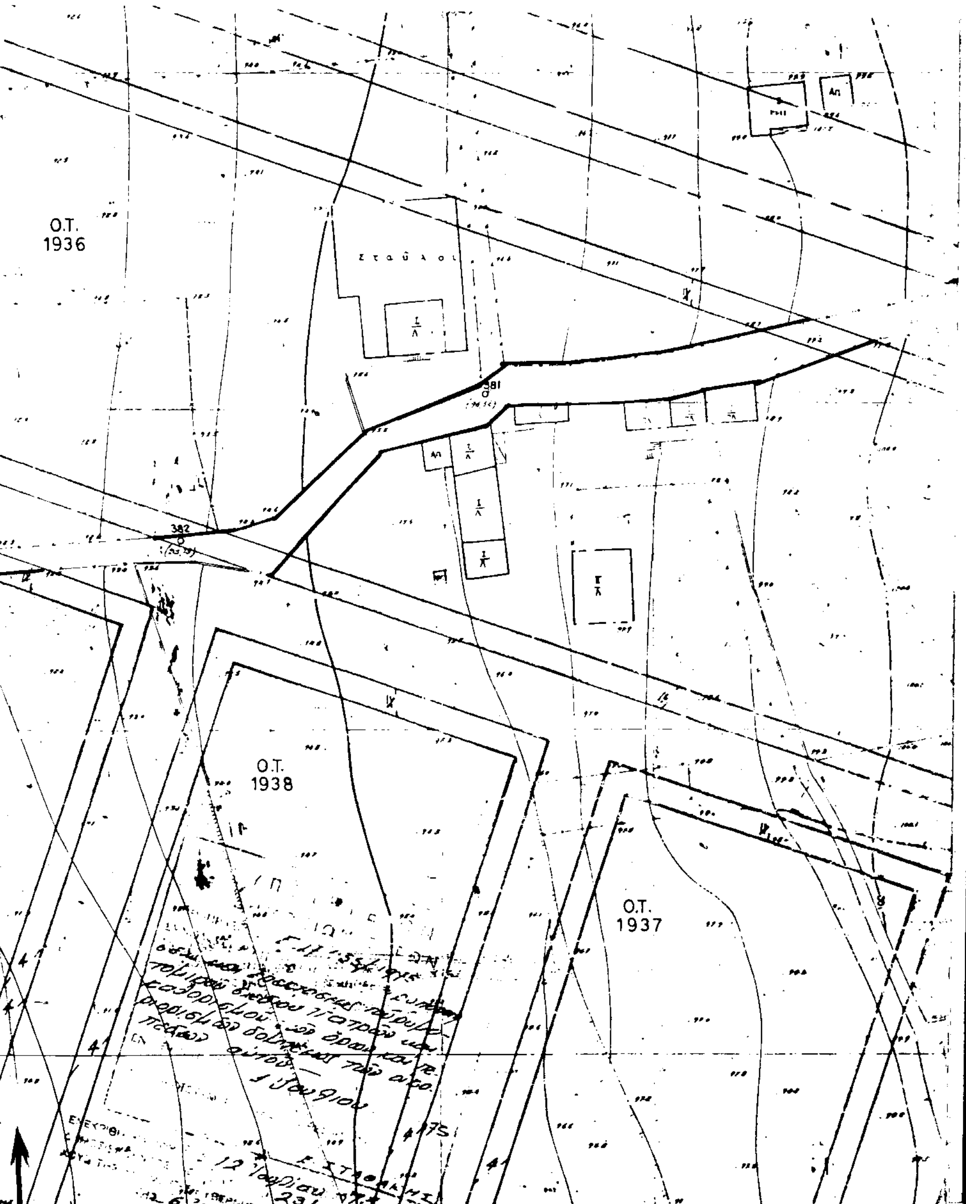
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ


O.T. 1936
O.T. 1939
O.T. 1936
O.T. 1941
O.T. 1940
B
O.T. 1944
O.T. 1934
O.T. 1942
O.T. 1943



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αριθμ.

7863/2001

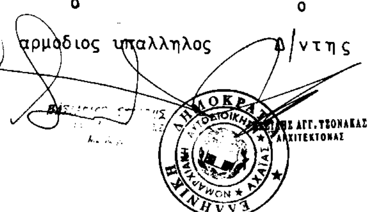
αποφαση Νομαρχη Αχαϊας που αναγνωριζει την οδο Λεωνιδου προϋπαρχουσα του ετους 1923 στο σχεδιο του Δ. Πατρεων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΠΑΤΡΑ 17/7/01

Για την Δ/νση Χ.Ο.Π.

Ο αρμόδιος υπάλληλος	Ο Δ/ντης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %